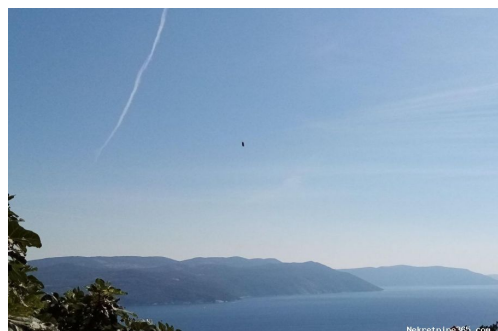


## Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more, Kršan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 7700 m<sup>2</sup>  
Preço: 540,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kršan  
Área da cidade: Plomin  
Poštanski broj: 52232



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. U sastavu Općine Kršan, smjestilo se prostrano građevinsko zemljište površine 7700 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Zemljište je povišeno u odnosu na pristup, u padu je i s jugo-istočnom orijentacijom. Zemljište je potrebno očistiti. S obzirom na veličinu moguća je gradnja više objekta s bazenom, a zahvaljujući nagibu i orijentaciji zadržat će se pogled na more sa svim točaka zemljišta. Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 1123

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 466539  
Agency ref id: 1123