

## ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu, Žminj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	318 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Restoran s tradicijom i izuzetno ugodnom atmosferom pogodan za individualne posjete kao i organizirane prigode poput vjenčanja, krštenja itd. Objekat se sastoji od dvije sale za ručavanje, profesionalnog šanka, potpuno opremljene kuhinje,
-----------------------	--

toaleta za goste i osoblje, garderobe za osoblje sve ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Dodatno spremište od 30 m<sup>2</sup> i vanjska terasa od 175 m<sup>2</sup>. Kapacitet restorana je 100 gostiju. Restoran je kvalitetno građen, dobro opremljen i ako se nastavi koristiti u iste svrhe ne zahtjeva dodatna ulaganja. Restoran ima svoju redovnu klijentelu i novi vlasnik može samo nastaviti već uhodan posao. U prodaji takođe i stan na prvom katu veličine 65 m<sup>2</sup>. Stan je potrebno preurediti. Nekretnina je etažirana te je stan nakon renoviranja moguće i prodati ili može služiti za smještaj osoblja. Ako ste u potrazi za dobrim ugostiteljskim objektom u kontinentalnoj Istri ovaj se sigurno ne smije propustiti obzirom na brz povrat investicije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507581

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 466616  
Agency ref id: IS1507581