

## PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A, Primošten, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	264 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	336,943.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Primošten
Área da cidade:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional:

**PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A KUĆA DH 3A**  
Navedena cijena je sa uključenim PDV-om. Veličina zemljišta m<sup>2</sup> 264,54 m<sup>2</sup>  
Kuća m<sup>2</sup> 82,32 m<sup>2</sup> Terasa m<sup>2</sup> 31,70 m<sup>2</sup> Total m<sup>2</sup> 119,02 m<sup>2</sup> Parking mjesta 1  
Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola - Princip  
izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav  
grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene  
kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog  
kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje  
naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept  
„upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje  
čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno  
zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.  
**EKSTERIJER** Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno  
zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim  
naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim  
pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena  
napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena,  
ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija  
kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može  
direktno ulaziti u kuću. **INTERIJER PRIZEMLJE** - velik i bogat ulaz u kuću,  
spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom  
blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštene za jednu visinu stepenice iz  
kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane  
do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu  
stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava  
koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža  
iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba  
koja ima izlaz na dio oko bazena. **KAT** - na katu se nalaze velike dvije spavaće  
sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na  
odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Priomoštena, 600 metara do plaže i  
300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano  
usljenje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku.  
Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante  
Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1234

## Informações adicionais para contato

Número de referência 466632  
interno:  
Agency ref id: DA1234