

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	498 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	477,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1993
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća sa dva kata u okolici Pule, Štinjan. Kuća je površine 400 m² a sastoji se od podruma veličine 54,66 m² i prizemnog dijela 97,83 m² koji ima višestruku namjenu. U podrumu je mala radionica i prostorije za skladištenje. Prizemlje se koristilo kao poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost ali s obzirom na raspored prostorija može biti i stambena jedinica sa zasebnim ulazom. Također, prizemlje se može koristiti i kao velika garaža jer ima kolni prilaz i velika krilna vrata. Stepeništem i zasebnim ulazom u kuću ulazi se u hodnik i stepenište koje vodi na sljedeći kat. Poseban ulaz na prvi kat, koji je u upotrebi, sastoji se od velikog hodnika, zasebnog WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe gdje svaka ima izlaz na svoj balkon. U nastavku je velika blagovaona sa kuhinjom, velikom ostavom i dnevni boravak iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu koja također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda i nije namješten. Stanovi su veličine 105 m² i 115 m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. U ograđenom i kamenom popločanom dvorištu se nalazi natkriveni parking za dva vozila, ljetna kuhinja i mala vrtna kućica sa pušnicom. Okućnica je redovito kultivirana te pruža mogućnost izgradnje bazena a na krovu su već postojeći nosači za fotonaponske panele. Ova kuća predstavlja idealnu investiciju za iznajmljivanje, ugostiteljstvo ili pak veću obiteljsku kuću. ID KOD AGENCIJE: IS1507570

Informações adicionais para contato

Número de referência 466679
interno:
Agency ref id: IS1507570