

Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2, Labin, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2
Tipo de Negócio: Venda
Propósito: armazém - oficina
Área M2: 3700 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 30
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Labin
Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2. Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na pola puta između Rijeke i Pule, udaljen svega par kilometara od mora. Jedan od najrazvijenih gradova u Istri, otvaraju se nove gospodarske zone domaćih i stranih investitora. Grad Labin se okrenuo prema malom i srednjem poduzetništvu. Danas je Labin drugi najveći izvoznik u Istri, dok se u turizmu ostvaruje i preko 1,3 milijuna noćenja. Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2 smještena na državnoj cesti koja spaja Rijeku i Pulu. Nedaleko gospodarske Luke, s dobrom prometnom povezanošću. Objekt je izgrađen na dvije etaže, radi se o objektu iz 20-30 godina prošlog stoljeća, obnovljenim i dovedenim u funkciju. Pogodan za razne vidove djelatnosti. Poslovni prostor je etažiran, na nekoliko jedinica, a po namjenama radi se o stambeno-poslovnom prostoru (uredskom), poslovni prostor - tiskara, poslovni prostor - spremište, poslovni prostor - ugostiteljstvo, poslovni prostor - prodaja, trgovina, poslovni prostor - uredi, stambeni prostor, te dvije nadstrešnice i pripadajuće zemljište površine 6000 m2 (dijelom uređeno parkiralište za 50-tak automobila). U smislu korištenja, moguće su djelatnosti uredskog tipa, prodajno izložbenog tipa, manji proizvodni pogoni tj namjena korištenja prema prostornom planu je: gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne (oznaka K1). Objekt je funkcionalan, na dobroj lokaciji u smislu prometne povezanosti i vidljivosti. ID KOD AGENCIJE: 1128

Informações adicionais para contato

Número de referência 466989

interno:

Agency ref id: 1128