

## Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 680 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1737 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 6  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. U ponudi imamo ove dvije prekrasne vile u blizini Ližnjana. Svaka od ovih vila ima vlastiti bazen, vrtnu kućicu, park za djecu i dvorište sa više natkrivenih parkirnih mjesta. Vile se oboje prodaju kompletno namještene. Prizemlje obje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, male ostave i spavaće sobe. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom. Kuće imaju kapacitet za 12 - 14 ljudi zato je ovo posebna prigoda za nekog tko želi započeti ili proširiti posao u ljetnom turizmu. Odlična lokacija okružena zelenilom pružati će apsolutni mir i bijeg od glasnog urbanog života bilo tkome. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim

uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD  
AGENCIJE: 1131

## Informações adicionais para contato

Número de referência 467138

interno:

Agency ref id: 1131