

## LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	21 m <sup>2</sup>
Preço:	367,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Peroju na vrlo traženoj lokaciji nalazi se ovaj stan u novogradnji moderne stambene zgrade koja je projektirana kao samostojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada ima ukupno 6 stanova u izgradnji koja će biti useljiva 12/2023 Zgrada te stanovi će biti visoko kvalitetni. Koristiti će se najbolji materijali te će biti modernog uređenja, a u zgradi će se nalaziti i lift. Osim lifta, imati će bazen i krovnu terasu za korištenje za sve stanare. Solarni paneli će isto tako biti postavljeni na krovu za proizvodnju struje. Također, imati će zajedničko dvorište od 600m2, te svaki stanar ima svoj parking. Svaki stan ima prostranu natkrivenu terasu s koje se može vidjeti more i zelenilo i pripadajuće spremište (šupa). Svaki stan ima podno grijanje i troslojne prozore. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" te se prodaje nenamješten. Također postoji mogućnost biranja pločica i laminata ovisno u kojoj se fazi stan kupi. STAN 1 U PRIZEMLJU SASTOJI SE: Pretprostor - 10,71 m2 Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - 27,75 m2 Ostava - 3,80 m2 Kupaonica - 5,55 m2 Soba - 12,03 m2 Kupaonica - 5,51 m2 Soba - 12,25 m2 Natkrivena terasa - 21,54 m2 UKUPNO: 99,14 m2 + SPREMIŠTE (ŠUPA) - cca. 8 m2 uračunato u cijenu stana. Zbog odlične lokacije, na svega 700m od mora te na pješačkoj udaljenosti od sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu, stan je idealan kao luksuzni dom ali i kao investicija ukoliko se bavite turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1507623

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 467201

Agency ref id: IS1507623