

Kuća u centru Bala s uhodanim poslom slastičarstva, Bale, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća u centru Bala s uhodanim poslom slastičarstva
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	252 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2002
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	IZUZETNA PRILIKA ZA INVESTICIJU već uhodanog i poznatog slastičarskog biznisa u srcu poznatog istarskog gradića Bale. -Lokacija u samom centru Bala -Uhodan slastičarski posao -Opremljenost i kvaliteta gradnje Također, postoji mogućnost kupnje nekretnine bez slastičarske opreme po korigiranoj cijeni od 500 000€! Bale su jedan od najljepših istarskih dragulja, gradić smješten na zapadnoj obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen
-----------------------	--

maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. U samom centru mjesta nalazi se ova lijepo uklopljena zgrada mješovite uporabe sa uhodanim obiteljskim poslom slastičarstva. Poslovni dio smješten je u samom prizemlju te se tu nalazi dio gdje se uslužuju gosti, hodnik koji vodi do toaleta za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa najmodernijom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike ukupne neto površine 89,90 m² Odvojeno unutarne stepenište (direktan ulaz i sa stražnje strane) vodi nas na prvi kat sa stambenim prostorom, potpuno opremljenim za ugodan obiteljski život i/ili pak turistički najam. Prostor se sastoji od ulaznog hodnika koji ima izlaz na prekrasnu terasu sa pogledom na more i stari grad, "open space" kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kamin, hodnik koji vodi u spavaću sobu, kupaonicu te spremište. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m². Stepenicama se dolazi do potkrovlja gdje se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m². Trenutni vlasnici stambeni prostor su koristili za vlastite potrebe te eventualno za smještaj djelatnika stoga je potpuno opremljen, očuvan i održavan. Opremljen je klimatskim jedinicama, centralnim grijanjem na lož ulje, drvenom stolarijom, kvalitetnom keramikom. Budući vlasnici uz minimalna ulaganja mogu nastaviti sa slastičarskom djelatnošću s obzirom da se nekretnina prodaje kompletno namještena i opremljena visokokvalitetnom slastičarskom opremom. Terasa za goste je u najmu te je moguć nastavak korištenja istog. Energetska klasa: U izradi ID KOD AGENCIJE: IS1507598

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 467217
Agency ref id: IS1507598