

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 278 m²
Área de Terreno: 2000 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 900,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je prema svemu sudeći nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljema i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U okolici Labina na prodaju je stilski uređena vila koja već godinama uspješno radi u turizmu. Stambena površina prostire se na površini od 278 m² i proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od spa i wellness prostora u kojem se nalaze sauna, jacuzzi, wc, tuš i sprave za vježbanje. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja, dnevni boravak i kutak za biljar. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Grijanje nekretnine je centralno na pelete i moguće je upravljati istim putem mobilnog uređaja. Za vodu</p>
-----------------------	--

je ugrađen bojler od 400 litara koji se grije na pelete i ugrađena je (prva faza) solarnog panela koji bi trebao po završetku biti dostatan za toplu vodu. Cijela kuća je ozvučena Bose ozvučenjem koji radi na daljinski i može se odabrati kojim katom se upravlja. Njegovana okućnica ograđena je i opremljena sustavom automatskog navodnjavanja. Bazen sa slanom vodom površine 42 m2 opremljen je toplinskom dizalicom za grijanje i hlađenje vode kojom se može upravljati putem mobilnog uređaja. Upravljanje temperaturom na navedeni način Vam otvara mogućnost da si zagrijete bazen u hladnijim danima prije nego dođete do same nekretnine. Uz bazen na okućnici se nalaze dječje igralište i grill zona s otvorenim kaminom. Vila je namještena u potpunosti i kao takva se prodaje, a zainteresiranim kupcima se na uvid može dostaviti godišnji prihod nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1134

Informações adicionais para contato

Número de referência 467301
interno:
Agency ref id: 1134