

## LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U Peroju na vrlo traženoj lokaciji nalazi se ovaj stan u novogradnji moderne stambene zgrade koja je projektirana kao samostojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada ima ukupno 6 stanova u izgradnji koja će biti useljiva 12/2023 Zgrada te stanovi će biti visoko kvalitetni. Koristiti će se najbolji materijali te će biti modernog uređenja, a u zgradi će se nalaziti i lift. Osim lifta, imati će bazen i krovnu terasu za korištenje za sve stanare. Solarni paneli će isto tako biti postavljeni na krovu za proizvodnju struje. Također, imati će zajedničko dvorište od 600m<sup>2</sup>, te svaki stanar ima svoj parking. Svaki stan ima prostranu natkrivenu terasu s koje se može vidjeti more i zelenilo i pripadajuće spremište (šupa). Svaki stan ima podno grijanje i troslojne prozore. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" te se prodaje nenamješten. Također postoji mogućnost biranja pločica i laminata ovisno u kojoj se fazi stan kupi. STAN 4 NA 1 KATU SASTOJI SE: Pretprostor - 10,31 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - 32,33 m<sup>2</sup> Ostava - 5,28 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,55 m<sup>2</sup> Soba - 12,03 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,51 m<sup>2</sup> Soba - 12,47 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa - 20,81 m<sup>2</sup> UKUPNO: 104,34 m<sup>2</sup> + SPREMIŠTE (ŠUPA) - cca. 8 m<sup>2</sup> uračunato u cijenu stana. Zbog odlične lokacije, na svega 700m od mora te na pješačkoj udaljenosti od sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu, stan je idealan kao luksuzni dom ali i kao investicija ukoliko se bavite turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1507628

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 467344

Agency ref id: IS1507628