

## Jedna od najljepših villa u Istri, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jedna od najljepših villa u Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	306 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Kringa
Poštanski broj:	52444



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vrhunska dizajnerska villa s pogledom na more u Svetom Lovreču. Villu kvadrature 306 m<sup>2</sup> dizajnirao je poznati hrvatski dizajner, a smještena je u srcu Istre na samo 10-ak minuta od prve plaže. Villa se proteže na prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka kojega krasi krasni detalji poput antiknih lusteri i namještaja, ručno rađeni stol za biljar iz Siene, te udobne Roche Bobois sofe iz Verone. U prizemlju je potrebno istaknuti veliku kuhinju koja ostavlja bez daha i najveće kritičare. Osim kuhinje na istoj etaži smještena je preonica rublja, wc, dok ćete u dnevnom boravku uživati u pogledu na prirodu, a bez teksta ćete ostati nakon opažanja ukrasnih detalja iz kuće Barbare Streisand, koje je svojedobno dizajnerica kupila na privatnoj aukciji. Ova villa slovi za jednu od najljepših villa na Istarskom poluotoku, a to ćete i sami potvrditi kvalitetnim snom. Prvi kat rezerviran je za 3 spavaće sobe, a svaka od njih ima svoju kupaonicu i garderobu, dok je terasa jedno od najljepšeg dijelova ville, gdje ćete uživati u romantičnim noćima i zalascima sunca. Dnevni boravak ima poseban detalj koji će Vam se još više svidjeti nakon što upalite kamin i udobno se smjestite u zimskim mjesecima, dok se ljeti možete osvježiti u ovalnom bazenu s hidromasažnom funkcijom. Nakon kupanja otvoriti će se apetit, a pizza peć ili pak roštilj daju pregršt mogućnosti. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking. ID KOD AGENCIJE: IS1507484

## Informações adicionais para contato

Número de referência      467354  
interno:  
Agency ref id:              IS1507484