

Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	818 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna suvremena vila rustikalnog dizajna nalazi se u naselju na svega 6 kilometara od grada Poreča. Naselje je okruženo prirodom i u susjedstvu se nalaze uglavnom vile. Vila je veličine 165m2 i leži na zemljištu veličine 818m2. Vila ima otvoreni pogled na prirodu i maslinike, te se ispred kuće nalaze poljoprivredna zemljišta što znači da pogled na prirodu neće biti narušen! Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu, te kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24m2, vanjski tuš, whirlpool, sunčalište i roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta. Vila ima uhodani turistički najam te se čini savršenom investicijom bilo za obitelj i privatni život ili kao poslovna prilika. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0562 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informações adicionais para contato

Número de referência 467361

interno:

Agency ref id: H-0562

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881