

## Luksuzna vila u blizini mora, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	242 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	665 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	735,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istarska županija je najzapadnija županija Republike Hrvatske i ujedno i najveći jadranski poluotok. Istra je prepoznata kao idealna turistička destinacija, ali i mjesto za život iz snova zbog svojih predivnih plaža, unutrašnjosti sa bogatom povijesti i gastronomijom te predivnom prirodom. Nedaleko Pule u malom mjestu uz samu obalu nalazi se ova prekrasna vila od 242 m2 koja svojim modernim dizajnom i kvalitetom ispunjava sve potrebe budućih vlasnika. Samostojeća vila novije gradnje odiše luksuzom i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi predivan dnevni boravak sa kaminom, kuhinja rađena po mjeri i blagovaona. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu prostorija imamo pogled na predivan vrt i bazen, te pristup natkrivenoj terasi na kojoj možemo uživati tijekom cijele godine. U prizemlju se nalazi i spavaća soba i kupaona. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa kupaonicama i jedna prostorija koja je uređena za teretanu. Također, na katu možete uživati na terasi sa koje se pruža pogled na more. Sve prostorije u kući su prostrane i sam raspored prostorija je vrlo praktičan. Osim dizajna i stila koji posjeduje, ova vila dodatnu vrijednost ima i u kvaliteti materijala koju su korišteni prilikom gradnje te samim namještajem koji je biran da biste mogli uživati u potpunosti. Na prekrasno uređenoj okućnici od 665 m2 nalazi se bazen sa uređenim sunčalištem, te kamin i vanjska kuhinja za savršeno uživanje u ljetnim mjesecima. Ukoliko želite obiteljski život iz snova u ovoj predivnoj vili ili želite drugi dom na moru svakako se obratite za više informacija ili dogovor za obilazak: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507674

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 467583  
Agency ref id: IS1507674