

## ROVINJ- stan 250m od mora, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	ROVINJ- stan 250m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	831,915.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: *naí*Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Stan E Na prodaju je luksuzan stan na prekrasnoj lokaciji u Rovinju. Nalazi se svega 250 metara od mora te vrlo blizu prekrasnih plaža i centra grada. Sav sadržaj je u neposrednoj blizini. Navedeni stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa seukupno 6 stanova. Stan se sastoji od dvije etaže. Prva etaža sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, predsoblja, dnevnog boravaka i kuhinje s blagovaonom, izbe i balkona. Na drugoj etaži smještene su dvije spavaće sobe sa kupaonicom, lounge i prostrana terasa. Kvaliteta i oprema zgrade: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin - podovi keramika - parket - protuprovalna ulazna vrata - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova - knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektroroletama i komarnicima - video parlafon - fasada kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - dva parkirna mjesta u garaži po stanu + jedno vanjsko - dizalo od garaže do 1 . kata - spremište za svaki stan Planirani završetak gradnje kraj 2023 godine/početak 2024. za više informacija nazvati na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2675

## Informações adicionais para contato

Número de referência 467657

interno:

Agency ref id: 2675

Telefone de contato: 0911509059