

## DVIJE ISTARSKE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | DVIJE ISTARSKÉ KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | destacado                                   |
| Área M2:         | 211 m <sup>2</sup>                          |
| Área de Terreno: | 276 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 7   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 192,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1803 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se |
|-----------------------|---|

naselje Krnica koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog štija. Upravo u jednom naselju u blizini Marčane, na veoma mirnoj lokaciji smještene su dvije istarske kuće za potpunu renovaciju sveukupne površine 211 m2 sa okućnicom od 276 m2 i dva pomoćna objekta, te parkirnim mjestima. Kuće posjeduju direktan pristup sa asfaltirane ceste. Infrastruktura se nalazi na samim ulazima u objekte, te je polovica jednog od navedenih objekata trenutno podobna za korištenje i stanovanje, dok ostali dijelovi objekata potražuju provođenje novih vodnih i elektro instalacija, te znatnijih građevinskih radova. Nekretnine se nalaze u manjem Istarskom naselju, na jednom predivnom brdašcu. Obzirom da je u pitanju više objekata, te mirna lokacija, ove nekretnine pružaju budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u istoj u smisli obiteljskog života i veliku mogućnost bavljenja djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507699

## Informações adicionais para contato

Número de referência      467933  
interno:  
Agency ref id:              IS1507699