

## PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT ZA 3 STANA + GARAŽA - PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	189 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

### Informação Adicional:

**PRILIKA!! PROJEKT ZA 3 STANA I GARAŽU SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA SAMO 100m OD ARENE!!** Pula je grad na južnom dijelu prekrasnog Istarskog poluotoka. Najveći je grad u županiji te kao takav centar gospodarstva i kulture. Svojom poviješću dugom preko 3000 godine te svojom jedinstvenom lokaciju čine ovaj grad izuzetno zanimljivim kako domaćim tako i stranim investitorima. Na jedinstvenoj lokaciji, na svega 100m od prekrasne pulske Arene dobili smo u ponudu ovaj poseban projekt. Radi se o staroj kući za rušenje te projektom za izgradnju manje stambene zgrade s tri stambene jedinice te jedne garaže. PRILIKA je to koja se ne propušta baš radi svoje specifične i veoma tražene lokacije. Projekt se sastoji od: PRIZEMLJE - NATKRIVENI ULAZ - 2,60m<sup>2</sup> - PRETPROSTORA SPREMIŠTA - 1,20m<sup>2</sup> - SPREMIŠTE 1 - 4,20m<sup>2</sup> - SPREMIŠTE 2 - 3,80m<sup>2</sup> - SPREMIŠTE 3 - 4,60m<sup>2</sup> - GARAŽA - 21,40m<sup>2</sup> - STUBIŠTE - 16m<sup>2</sup> 1. KAT - STAN A - ULAZNI PROSTOR - 2,90m<sup>2</sup> - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m<sup>2</sup> - HODNIK - 2,7m<sup>2</sup> - SOBA 1 - 14m<sup>2</sup> - SOBA 2 - 9,2m<sup>2</sup> - KUPAONICA - 4,3m<sup>2</sup> = UKUPNA STAMBENA POVRŠINA STANA - 50,2m<sup>2</sup> 2. KAT STAN B + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 17,1m<sup>2</sup> - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 2,7m<sup>2</sup> - KUPAONICA - 3,3m<sup>2</sup> GALERIJA STAN B - SOBA - 15,5m<sup>2</sup> - STEPENIŠTE - 3,6m<sup>2</sup> STAN B UKUPNO - 42,2m<sup>2</sup> 2. KAT STAN C + GALERIJA (POTKROVLJE) - KUHINJA + DNEVNI BORAVAK - 19,6m<sup>2</sup> - SPREMIŠTE (ISPOD STUBA) - 1,7m<sup>2</sup> - KUPAONICA - 2,4m<sup>2</sup> GALERIJA STAN C - SOBA - 15,4m<sup>2</sup> - STEPENIŠTE - 1,6m<sup>2</sup> STAN C UKUPNO - 40,7m<sup>2</sup> Ovaj projekt predstavlja pravu priliku budućem investitoru zato što se jednom kada se sagrade stanovi, isti mogu prodati ili iznajmljivati te tako u što kraćem roku povratiti uložena sredstva. S obzirom na to da takvih projekata nema, pogotovo ne na tako atraktivnoj lokaciji te uzevši u obzir mogućnost dobre iskoristivosti prostora ovo je svakako prilika koja se ne propušta te ista neće biti dugo aktivna na tržištu! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507744

## Informações adicionais para contato

Número de referência 468572

interno:

Agency ref id: IS1507744