

## RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	200,000.00 €
Anunciado:	31.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju Stan je u naravi razdvojen u dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica je veličine 39m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i izbe/spremišta. Druga stambena jedinica je trenutno u najmu, veličine je 33 m2 te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Nekretnini također pripada spremište u prizemlju zgrade (10-ak m2). Stan ima pogled na more, krov na stambenoj zgradi je djelomično obnovljen (dio iznad stana - obnovljen) prije 2 godine, a nastavak obnove krova se započinje uskoro. Stan je useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Mikrolokacija ove nekretnine je odlična budući da se nalazi u strogom centru grada u blizini svih sadržaja te samim time ima mnogo potencijala kojeg budući vlasnik može iskoristiti kao nekretninu za investiciju, ali i nekretninu za život. Vlasništvo 1/1 bez otkupa i tereta! Za sve dodatne informacije nazovite agenta: +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima</p>
-----------------------	--

poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
19917

## Informações adicionais para contato

Número de referência      468723  
interno:  
Agency ref id:              19917  
Telefone de contato:        +385 97 6910 507