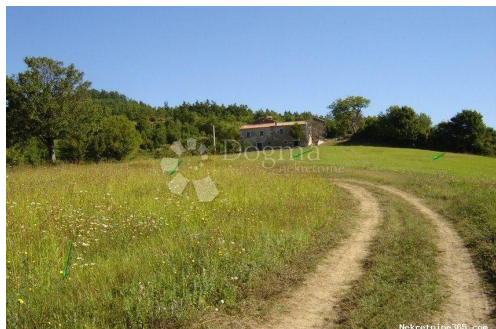


## Prostrano građevinsko zemljište na idiličnoj lokaciji!, Karojba, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prostrano građevinsko zemljište na idiličnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	16637 m <sup>2</sup>
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Karolja
Área da cidade:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se zemljište u malom selu između Poreča i Motovuna. Prekrasno zemljište u predivnoj prirodi ukupne površine 16637 m<sup>2</sup> od kojih je 1900 m<sup>2</sup> građevinski dio, ostali dio je poljoprivredno. Zemljište je na atraktivnom položaju, smješteno na brežuljku unutar šume na mirnoj lokaciji pokraj sela u kojem nitko ne stanuje te tako omogućava veću privatnost s prekrasnim pogledom. Kako se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole i započeti gradnju. Pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranč s konjima ili vila s bazenom. U blizini zemljišta nalazi se prekrasan izvor pitke vode. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km - 15 minuta vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2 km. Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. Postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini. Odlična klima, čisti zrak, prirodna izvorska voda, predivna šuma čimbenici su koji</p>
-----------------------	---

čine ovo zemljište savršeno za odmor i uživanje. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507759 ID KOD AGENCIJE: IS1507759

## Informações adicionais para contato

Número de referência      468873  
interno:  
Agency ref id:            IS1507759