

ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA, Šibenik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | residencial e comercial |
| Área M2: | 400 m ² |
| Área de Terreno: | 1102 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 11 |
| Casas de Banho: | 8 |
| Preço: | 1,600,000.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2022 |

Localização

| | |
|-------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Šibenik |
| Área da cidade: | Crnica |
| Poštanski broj: | 22000 |

Peritem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA Prekrasna vila u Šibeniku, smještena u naselju Crnica, Villa ima otvoren pogled na okolno naselje, gornji dio grada i tvrđavu Svetog Mihovila. Nekoliko minuta hoda od vile nalaze se trgovine, restorani, kafići, nogometno igralište, škole i vrtići. Također, nalazi se u neposrednoj blizini prekrasne gradske plaže Banj i šetnice uz more. Centar grada je udaljen cca 1000m. Ova veličanstvena vila od čak 400 m2 korisne površine izgrađena je 2022. godine, a uskoro će biti u potpunosti završena i spremna za uporabu. Sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani poslovni prostor od 142m2 sa kupaonicom koji se može podijeliti u dva dijela, pružajući vam mogućnost da ga koristite u svrhe po vašem izboru. U sklopu prizemlja, pored poslovnog prostora se nalazi kotlovnica. Prvi kat je sačinjen od 3 moderno uređena apartmana sveukupne površine 128,94 m2 (svaki apartman ima cca 42 m2), s podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u svakoj sobi. Svaka soba ima svoj balkon. Ovi apartmani su savršeni za iznajmljivanje ili za goste koji posjete vaš dom, pružajući im savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Na drugom katu vile, nalazi se četverosobni stan od 128,94 m2 koji će vas oduševiti svojim prostranim i modernim interijerom. Sadrži klimu u svakoj prostoriji, ima 3 balkona, 2 kupaonice + wc te vodeno podno grijanje. Uz četiri spavaće sobe, veliki dnevni boravak i kuhinju, ovaj stan je savršen za obitelj ili ljude koji vole prostran i udoban prostor. Vila ima prostranu okućnicu od preko 1100m2 koja je idealna za uživanje u lijepim danima, a u tijeku je izgradnja bazena sa sunčalištem i popratnim sadržajima. U sklopu okućnice, zbog iznimno velike površine postoji mogućnost parceliranja i gradnje još jednog objekta/kuće. Vila se trenutno prodaje nenamještena, te njezina cijena NIJE fiksna već ovisi o fazi uređenja. Sve u svemu, ova prekrasna vila u Šibeniku nudi vam sve što vam treba za udoban i miran život, ali ona također može biti i financijski isplativa jer nudi izvrsnu priliku za zaradu i putem turističkog najma. Odlična prilika, nemojte je propustiti! Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1310

Informações adicionais para contato

Número de referência 468888

interno:

Agency ref id: DA1310