

## CRIKVENICA - Ekskluzivni stan s vlastitim bazenom, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	CRIKVENICA - Ekskluzivni stan s vlastitim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
------------------	-----

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U Crikvenici prodajemo prekrasan dvoetažni stan u urbanoj vili sa vlastitim bazenom i pogledom na more. Prostrani stan koji se proteže na dvije etaže sastoji se od spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, toaleta, open space kuhinje sa dnevnim boravkom od kuda se izlazi na balkon na kojem se nalazi bazen sa sunčalištem i tušem. Unutarnjim stepeništem idemo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto ispred objekta i jedno parkirno mjesto u garaži iz koje se liftom ide do etaže na kojoj se nalazi stan. U garaži se još nalazi ostava od ovog stana koja ima struju, te je u garaži moguće staviti punionicu za električne automobile. Nekretnina je kvalitetne gradnje, građena je termo ciglom te je na nju stavljena fasada sa 20 cm stiropora, postavljena je Alu Schuco stolarija, rolete na struju. Nekretnina ima protuprovalna vrata, video nadzor i alarmi sistem, svaka soba ima svoj klima uređaj, dok je u stanu postavljena dizalica topline za podno grijanje. Kupac može birati podove za dnevni boravak, unutarnje stepenište i spavaće sobe. Idealna investicija za život i uživanje. ID KOD AGENCIJE: 510

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 468960  
Agency ref id: 510  
Telefone de contato: +385 99 883 3323