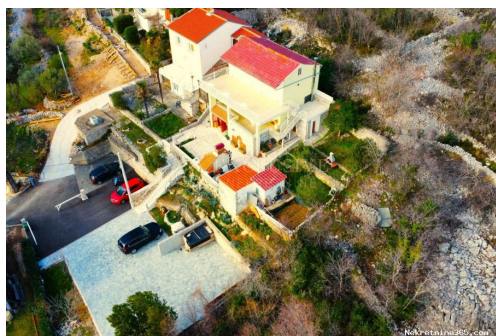


## DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	630 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	849,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo lijepu samostojeću primorsku vilu okruženu sa šumom i par susjednih kuća, a nalazi se na prostranoj parceli koja je smještena na kraju slijepe ulice te na povišenome dijelu Kačjaka, pa se sa svih etaža pruža prekrasan pogled na more. Udaljena je od mora svega 200m zračne linije (450m pješke). Ispred kuće nalazi se prostrani parking od nekih cca 150m<sup>2</sup> na kojem se bez problema može smjestiti 7 - 8 automobila. Na istočnome dijelu parkinga vlasnik je počeo graditi garažu, a iznad nje je predvidio i bazen sa sunčalištem. Sa parkinga stepenice vode do prizemlja ispred kojega je krasna prostrana terasa popločana bračkim kamenom na kojoj se nalazi i zidani roštilj te dvije pomoćne građevine (spremište i wc). Već sa ove etaže se pruža lijepi pogled na more. Prizemlje je u naravi nekada bila primorska konoba, zidana kamenom, koju je vlasnik sada pretvorio u lijepi apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaone. Vlasnik je ostavio i kamene zidove tako da je i dalje zadržan primorski štih, a grijanje je riješeno kaminom na drva. I sa lijeve i sa desne strane kuće stepenice vode na prvi kat gdje je smješten stan koji ima dva ulaza, a sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kupaone, te open space dnevnoga dijela kojega čini dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Ovaj kat ima prekrasnu natkrivenu terasu od cca 40m<sup>2</sup> sa koje se pruža fantastičan pogled na more i otok Krk. Vanjskim stepenicama stižemo na drugi kat gdje su se smjestile 3 garsonjere te ogromna terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more i okolicu te otok Krk. Renovacija nekretnine je odrađena odlično, ugrađena je PVC stolarija, kvalitetne podne i zidne obloge, svi stanovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Dapače, već su prošle godine bili u funkciji iznajmljivanja. Iako je sama kuća uređena i spremna za korištenje, potrebna su još manja završna ulaganja kako bi sve bilo savršeno. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Krasna, mirna lokacija, odlična gradnja, veličanstveni pogled, blizina mora te odlične mnogučnosti u vidu turističkoga najma čine ovu nekretninu pravom prilikom!! **PREPORUČAMO!** \*za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene!\* ID KOD AGENCIJE: 1679

## Informações adicionais para contato

Número de referência 468968

interno:

Agency ref id: 1679