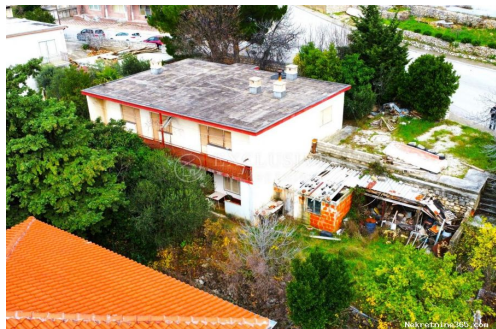


CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI,

Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m ²
Área de Terreno:	741 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo kuću koja se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena samo 350m zračne linije od plaže te mnogobrojnih restorana i kafića. Nalazi se na parceli od cca 900m², a sastoji se od suterena i prizemlja. Suterena ima cca 75m², a tu su se smjestila dva stana - garosnjera koja je trenutno u najmu te dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone te spavaće sobe. Oba stana imaju terasu sa koje se izlazi na prostranu okućnicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaone, špajze, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka te kuhinje sa blagovaonom. I dnevni boravak i dvije južne sobe imaju izlaz na balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće. Na okućnici od cca 900m² smjestila se radiona, drvarnica, nekoliko terasa a ostalo otpada na zelene površine gdje je moguće napraviti bazen sa sunčalištem, lounge zonu itd.... S obzirom da se kuća ne koristi, potrebna joj je obnova, a postoji i mogućnost dizanja još jednoga kata! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Lokacija te bezbroj mogućnosti za uređenje i dogradnju čine ovu nekretninu odličnom prilikom! * za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene! * ID KOD AGENCIJE: 1678

Informações adicionais para contato

Número de referência 468969

interno:

Agency ref id: 1678