

## Istra,Ročko polje, Buzet, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Ročko polje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3900 m <sup>2</sup>
Preço:	370,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Građevinsko zemljište od 3900 m<sup>2</sup> U samom srcu Istre, u blizini prometnice, područje okruženo šumom i zelenilom. Odlična lokacija za gradnju turističkih objekata koji zahtijevaju privatnost i mir. Na zemljištu su izvedeni struja i voda. Zemljište je smješteno na ravnom terenu i povoljno za gradnju svih vrsta objekata i zadovoljavanje zahtjeva gradnje. S jedne strane zemljište je okruženo obradivim poljima dok se s druge strane okruženo šumom. Zemljište je nedavno raskrčeno i očišćeno te je spremno za početak gradnje. Zemljište se nalazi u Istarskoj županiji, u Ročkom polju u sastavu grada Buzeta. U neposrednoj blizini ceste D44, od kuda se vrlo lako može povezati sa Istarskim ipsilonom a onda i sa cijelom Istrom. Udaljenost od mora unutar pola sata vožnje. Udaljenost od Buzeta je 10-tak minuta, 20 min do Opatije, te do Rijeke cca 45 min. Lokacija je okružena sa nekoliko zanimljivih odredišta kao sto su Hum (najmanji grad na svijetu), Kotli (malo mjesto sa vodopadom i mlinom, gdje je moguće i osvježenje u slatkoj vodi).

Zemljiše je direktno povezano s lokalnom cestom i pristup vozilima jednostavan i dostupan. U blizini nema industrije i industrijskih objekata. Građevinske cestice se nalaze na području Prostornog plana Istarske županije, Grada Buzeta (kartografski prikaz 4.5) koji regulira i potvrđuje da se sve cestice nalaze na građevinskom području te je dozvoljena gradnja. Na zemljištu su već izvedeni priključci struje i vode. Kanalizacija prolazi po cesti odmah uz česticu te je priključak vrlo jednostavan. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. KARIN ŠTIMAC +385(0)98 286 734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507808

## Informações adicionais para contato

Número de referência 469519

interno:

Agency ref id: IS1507808