

## Istarska kamena kuća sa šternom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istarska kamena kuća sa šternom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2015
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom

turističkom ponudom te brojnim manifestacijama, nalazi se na jugu središnje Istre. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U malom mjestu nedaleko Svetvinčenta nalazi se ova lijepa kamena kuća koja će budućem vlasniku pružati mir u predivnoj prirodi. Kuća ima 100m2 stambenog prostora i 50 m2 tavana. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka i dvije ostave. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i predprostor koji može poslužiti za opuštanje uz dobru knjigu. Uz kuću se nalazi i pripadajuća prostorija od 10 m2 koja može poslužiti kao ljetna kuhinja ili konoba. Uz gradski vodovod kuća ima i vlastitu šternu koja je spojena preko hidrofora. Krovnište je kompletno renovirano 2015. godine. Kuća je useljiva i prodaje se namještena. S obzirom da je kategorizirana i uspješno se godinama iznajmljuje, budućim vlasnicima može osigurati brz povrat investicije. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507841

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 470015  
Agency ref id: IS1507841