

## Novi trosobni stan s vrtom blizu mora, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi trosobni stan s vrtom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	14 m <sup>2</sup>
Preço:	355,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Stanovi u novogradnji u Poreču, samo 1.5 km od mora i plaža. Ovaj stan sastojat će se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ukupne neto površine od 74 m<sup>2</sup>. Stan će imati i natkrivenu terasu od 14 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen električnim podnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Pripadat će mu i vrt od cca 50 m<sup>2</sup>. Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 332

## Informações adicionais para contato

Número de referência 470192

interno:

Agency ref id: 332