

## Istarska kamena kuća s velikim zemljištem, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istarska kamena kuća s velikim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	19000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	216,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Potpíćan
Poštanski broj:	52232

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: Stara kamena kuća u malom mjestu, okružena prirodom, udaljena od mora 17 km a od Labina 16 km. Kuća ima dva kata: U prizemlju se nalaze stambena prostorija za renovaciju te prostrana garaža od cca 50 m2 koja se može koristiti i kao radiona. Na katu se nalazi namješten stan s četiri spavaće sobe, boravkom i kupaonom, površine otprilike 100 m2. Stan je useljiv, međutim potreban bi bila modernizacija odnosno renovacija. Kuća je priključena na struju i vodu i nalazi se na građevinskom zemljištu od cca 1.600 m2. Osim ovog zemljišta u cijenu je uključeno poljoprivredno zemljište ukupne površine 18.000 m2 na više parcela koje nisu direktno uz kuću. ID KOD AGENCIJE: 226

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 470251  
Agency ref id: 226