

## ODLIČNA DVOJNA KUĆA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ODLIČNA DVOJNA KUĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1642 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	885,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	POREČ - na prodaju dvije kuće (dvojni objekt) sa zajedničkim bazenom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini Poreča. Kuće su ukupne površine 381,61m2,
-----------------------	---

nalaze se na parceli od 1640m<sup>2</sup> od kojih 400m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište. Na navedenom djelu zemljišta nalazi se legalizirani stambeni objekt površine 22,50m<sup>2</sup>. Stambene jedinice su sličnog rasporeda i koncepta, te sličnih kvadratura. Prvi dio kuće pod oznakom A iznosi 193,85m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, spavaća sobe, ostava i kupaoane. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo, te izlaz na terasu. Drugi dio kuće pod oznakom B ukupne površine od 187,76m<sup>2</sup>. Sastoji se također od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Iz dnevnog djela izlazi se na terasu i dvorište. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastito kupatilo i izlaz na terasu. Bazen je trenutno u izgradnji. Ostala oprema: kamin na drva u prizemlju, klima uređaji, grijalice na struju u svim prostorijama. U dvorištu kuće može se napraviti još jedan dodatni bazen i ljetna kuhinja. Kuća je gotovo u potpunosti završena. Nedostaje završno uređenje okoliša i bazena. Za sve dodatne informacije: MIRJANA VLAHOVIĆ Agent s licencom 095 516 1641 ID KOD AGENCIJE: IS1507843

## Informações adicionais para contato

Número de referência      470322  
interno:  
Agency ref id:              IS1507843