

## ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	294 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci

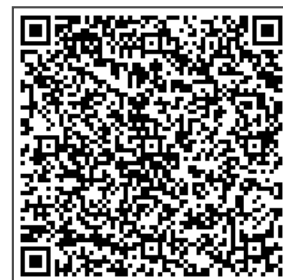
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, ukupne površine od 79,74 km<sup>2</sup>, 2.202 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 27,6 stanovnika/km<sup>2</sup>. Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Na području Općine Svetvinčenat u cijelosti se nalaze katastarske općine Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, veći dio katastarske općine Juršići, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana. Ova predivna villa sa bazenom smjestila se u malom selu Štokovci. S obzirom da se radi o Istarskom selu sama villa je građena u Istarskom duhu. Kada dolazimo do same vile prvo šta se može primjetiti je kvalitetno zidani suhozid visine 1,5 metra, suhozid daje pravi Istarski ugođaj ovoj villi. na ulazu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta te sa lijeve strane možemo primjetiti red maslina i travnjak. Na ulazu u kuću (u prizemlju) dolazimo do predsoblja sa kupatilom koje nas vodi do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu (37 m<sup>2</sup>) sa koje imamo pogled na bazen i kamin. U prizemlju se također nalazi i soba sa bračnim krevetom te pomoćnim krevetom za jednu osobu i kupatilom. Stepenicama se spuštamo u podrum u kojem se nalaze razni sadržaji : fitness sprave, stolni tenis i bilijar. stepenicama koje nas vode na kat dolazimo do predsoblja te imamo tri ulaza za tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, klima uređajem, televizorom te jedna od njih ima izlaz na predivnu terasu sa pogledom na more. Villa također

posjeduje: - Alarmni sustav kao i video nadzor izvana - Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100m2 - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m2. - dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka U dvorištu se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. Za sve dodatne informacije te razgledavanje nekretnine kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 119

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 470371  
Agency ref id: 119  
Telefone de contato: 0911509059