

PRILIKA SA POGLEDOM, Zadar - Okolica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PRILIKA SA POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	3 m ²
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

Descrição

Informação Adicional: Prilika sa pogledom! Desetak kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana. Od Zadra do Kožina se može doći i šetnicom Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. Pogled koji se pruža iz stana jednostavno se ne da opisati. STAN KOŽINO - 58,17 m² NKP Zgrada je kvalitetno i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima : - zvučna i toplinska izolacija - izolacija fasada 10 cm - izolacija krova 15 cm - međukatna i među stambena izolacija 4- 6 cm EPS - protuprovalna vrata u svim stanovima - protupožarna vrata (30- 60 minuta) - parket I.klase (troslojni, jednolamelni ili višelamelni hrast) - keramika I. klase, protuklizna (podna) - kvalitetna kupaonska oprema - walk-in tuš kabine - sustav grijanja i hlađenja - podno grijanje- dizalica topline na vodu - kupaonice-podno grijanje na struju - klima jedinice - smart- home system - prizemlje se privatnim vrtom s bazenom i jacuzziem - krovne terase s bazenima; jacuzzi po želji - kompletan priključak za jacuzzi - ALU stolarija sa troslojnim staklom, komarnici - automatsko podizanje roleta/žaluzina - punjena sobna vrata sa skrivenim brtvama i magnetskim bravama - protupožarni alarm u svim prostorijama - staklene ograde - lift iz podzemne garaže do krovne terase u svaki stan sa posebnim ključem - armirano- betonska zgrada bez opeke sa sobnim pregradama od knaufa - parking u podzemnoj garaži - zasebne ostave Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata i krovne terase. Svakom stanu pripada 1 garažno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. Stan 3- 1 kat Sastoji se od: ulaz-2,03 m², predsoblja-4,02 m², dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom-29,14, spavaća soba -11,76 m², kupaonica -5,05 m², natkrivena terasa-3,43 m², nenatkrivena terasa-2,74 m² garažno mjesto-16,04 m² te vanjsko parkirno mjesto- 2,50 m² te ostava od 5 m². Dvije ville, kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Svaka od villa ima po četiri stambene jedinice - jedna u prizemlju, dvije na prvom katu i po jedan stan na drugom katu. Flora koja se proteže od prizemlja sve do krovne terase penthousea daje poseban ugođaj, osobito u toplim ljetnim večerima, dok balkonska krila s pokretnim rebrima u imitaciji drveta omogućuju stanarima stalno provjetravanje prostora te zaštitu od sunca. Ovo je jednostavno prilika koju ne smijete propustiti. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Kontakt: Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1356

Informações adicionais para contato

Número de referência 470550
interno:
Agency ref id: DA1356