

Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja, Brtonigla, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Imanje na parceli od 15000m2 građevinskog područja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	15056 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1973
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: RIJETKOST NA TRŽIŠTU U ISTRI!!! Prodaje se predivna kuća od cca 330 m2, sa 15056 m2 građevnog zemljišta. Nalazi se usred vinograda i maslinika na zapadnom dijelu istarskog poluotoka , samo 4,5 km od mora. Udaljenost od nekih gradova: Umag 10 km, Poreč 25 km, , Trst (Italija) 35 km, Portorož (Slovenija) 20 km. Kuća je izgrađena 1973 godine. Krov je obnovljen 2013 godine, sva stolarija 2014 godine , te nova fasada 2015 godine, s izolacijom prema EU standardima. Na prvom katu je stan veličine od 133,5m2 (kuhinja , blagovaonica , hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) i 2 velike terase s pogledom na slikovito mjesto smješteno na brdašcu u koji se ulazi vanjskim stubama. U prizemlju se nalaze 2 manja stana od 60m2 koji se sastoje od (spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka te kupaonice s WC-om) , te kancelarija od 25m2. Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta, te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podzemni podrum od cca 25 m2 . Kuća je kompletno namještena. Ispred kuće sa nalazi veliki park, sa strane voćnjak, sve ograđeno i osvijetljeno. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. Postoji mogućnost bavljenja uhodanim biznisom "suhe marine" za brodove i kamp kućice sa stalnim klijentima. Kuća na parceli (kuća 330 m2 samo stambenog prostora bez terasa)+ 4.771 m2 građevinskog zemljišta = 800.000 Eura. Građevinska zemlja na parceli (2.422 m2) = 242.000 Eura Građevinske zemlje na parcelama (2.422 m2) i (4.284 m2) dakle ukupno 6.706 m2 = 670.000 Eura Kuća na parceli sa zemljom (4.771 m2) i parcela (3.579 m2) dakle ukupno 330 m2 kuće +terase + 8.350 m2 građevinskog zemljišta = 1.185.000 Eura Kuća 330 m2 + građevinska zemljišta ukupne površine 15.056 m2 = 1.550.000 Eura. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte. Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ751

Informações adicionais para contato

Número de referência 470607
interno:
Agency ref id: VZ751