

## Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja 20 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	2 m <sup>2</sup>
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	374,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023/2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Zaton, malo turističko mjesto idealno za istinski odmor i opuštanje od stresa svakodnevnice. Smješten je između dvaju povijesnih gradova – Nina (2km) i Zadra (12km). Predstavlja jedinstveni spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno povijesne baštine, te živahne turističke svakodnevnice. Pješčane plaže u sjeni stoljetnih borova idealne su za obitelji s djecom. Želite li pronaći mir, kristalno bistro more, čisto podmorje, hlad borovih šuma, nezaboravne zalaske sunca, onda je Zaton idealno mjesto za Vaš odmor. Na prodaju: Luksuzni apartman u novogradnji - 20m od mora U prekrasnom malom mjestu, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuznog apartmana u potpuno novoj zgradi, smještene samo 20 metara od mora. Ovaj prekrasni apartman S-4 pruža vam savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i blizine prirodi. Detalji o stanu: Neto korisna površina: 74,90 m2 Sastoji se od: hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, te otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u open space stilu. Uživajte u prekrasnom pogledu na more s natkrivene terase. Osigurana su dva parkirna mjesta za vaše vozilo. Oprema i materijali: Aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco) osigurat će vam privatnost i udobnost. Dizalo (Schindler) omogućit će vam jednostavan pristup stanu bez brige o stepenicama. Ugodna temperatura osigurana je zahvaljujući podnom grijanju dizalicom topline i klima uređajima (Mitsubishi). Kvalitetna keramika velikog profila i parket pružit će vam osjećaj luksuza u svakom kutku stana. Kvaliteta gradnje: Zgrada je građena ciglenim termo blokom s termoizolacijom fasade od 10 cm, čime je osigurana energetska učinkovitost i udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, čime se osigurava vaša sigurnost. Predviđeni završetak radova je u ljeto 2024. godine, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog apartmana već ove godine. Posebna pogodnost: Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što je dodatna ušteda i pogodnost. Lokacija: Ovaj apartman nudi savršen spoj mirnog života u idiličnom mjestu, blizine plaže, ali i blizine poznatog grada Zadra. Uživajte u predivnom pogledu na more i lagane šetnje uz obalu, dok ste istovremeno dovoljno blizu grada za sve potrebne sadržaje i aktivnosti. Za sve dodatne informacije o stanu ili za dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite: Aurelija Šemiga Telefon: 00385 99 547 2989 E-mail: aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnikom ovog luksuznog apartmana u blizini mora i grada, uživajući u udobnosti i kvaliteti gradnje te prekrasnom pogledu na more. ID KOD AGENCIJE: DA1400

## Informações adicionais para contato

Número de referência 470831

interno:

Agency ref id: DA1400