

Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2, Donji Grad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan Vinogradska / Hercegovačka (ugao), 138.69 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	138 m ²
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Stan se proteže kroz cijeli 1. kat zgrade koja se nalazi na uglu Vinogradske i Hercegovačke ulice. U naravi ima 155,04m², a primjenjujući smanjene koeficijente na terase i spremište ima 138,69m². Trenutno je iznajmljen. Zgrada je sagrađena 1930. godine i sastoji se od 4. etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje). U naravi, u cijelom prizemlju se nalazi kafić, stan se proteže kroz cijeli 1. kat, dok se na 2. katu i potkrovlju nalaze još dvije stambene jedinice. 2013. godine stan je temeljito i potpuno renoviran: vanjska nova drvena stolarija s termo staklima napravljena u originalnom obliku, vrhunske termo rolete na automatsko podizanje/spuštanje, kompletno uređena unutarinja originalna stolarija, sve nove instalacije – struje, vode, grijanja, novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi - 3,40m, stropne i podne izolacije, premium sanitarije, etažno centralno grijanje, Mitsubishi sustav hlađenja sa šest unutarnjih i dvije vanjske jedinice, video nadzor i vrhunski alarmni sustav, video portafoni, potpuno uređeno i popločeno spremište s instalacijama za vodu, struju, izvodima za veš mašinu, pripremom za uređaj za pročišćavanje vode, itd. Napravljena je građevinska priprema s instalacijama za kuhinju i dodatnu kupaonicu u slučaju korištenja stana kao stambenog prostora. U isto vrijeme i unutrašnje stubište zgrade je kompletno renovirano. Zgrada je prijavljena u program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2717

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 470918
Agency ref id: 2717
Telefone de contato: 0989655281