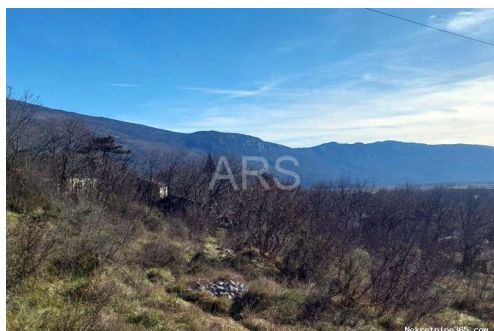


PARCELA NA BREŽULJKU, Kršan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Ars nekretnine
Nome: Ars
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Código Postal: 52200
Endereço: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Sobre nós: ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years, which brought many changes in

legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PARCELA NA BREŽULJKU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3742 m ²
Preço:	135,000.00 €

Anúnciado: 21.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Kršan
Área da cidade: Šušnjeвица
Poštanski broj: 52232



Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro, Caminhão

Descrição

Informação Adicional: Na uzvišenom položaju, s kojeg se pruža očaravajući pogled na okolicu i zelene brežuljke, smjestila se ova velika parcela. Budući da se nalazi na rubu naselja, veoma je mirna lokacija i skoro bez prometa. Na parcelu se može doći s dvije strane: asfaltirani s donje strane i makadamski s gornje strane. Dalekovod prolazi kroz dio parcele, no to ne predstavlja prepreku za izgradnju kuće i drugih objekata na ovom prostranom zemljištu. O MJESTU Šušnjeвица je malo selo u istočnom dijelu Istarske županije, u općini Kršan. Selo ima povijest koja seže do prapovijesnog i rimskog doba, a nekad je bilo dio gospoštije Kožljak. Prvi pisani spomen sela je iz 1340. godine. Godine 1922., pod talijanskom vlašću, postalo je središte općine zbog svog posebnog jezika i podrijetla. U selu se nalazi crkva sv. Ivana Krstitelja, izgrađena 1838. godine, i kapela sv. Silvestra, s nekim ostacima fresaka i glagoljskih natpisa. Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, selo je imalo 74 stanovnika. Nekoliko zanimljivih činjenica o ŠušnjeVICI su: To je jedno od rijetkih mjesta gdje se još govori istrorumunjski jezik, zajedno sa Žejanama i Lanišćem, drugim seloma u Istri. Jezik je ugrožen i ima smo nekoliko stotina govornika. U selu se održava godišnji festival pod nazivom "Fešta od Šušnjevice", posvećen očuvanju istrorumunjskog jezika, običaja i kulture. Na festivalu se mogu vidjeti tradicionalna glazba, plesovi, nošnje, hrana i rukotvorine. Selo je rodno mjesto Andreja Glavine, hrvatskog lingvista i pisca koji je proučavao i promicao istrorumunjski jezik i književnost.

Informações adicionais para contato

Número de referência 471323
interno:
Agency ref id: 250
Telefone de contato: +385 98 912 3597