

## RIJEKA, DONJI ZAMET - 47 m2, 1S+DB, garaža, novija gradnja!, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, DONJI ZAMET - 47 m2, 1S+DB, garaža, novija gradnja!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	189,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	B

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, DONJI ZAMET - Stan u visokom prizemlju s pogledom na more Zamet je drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem nebodera, lako dostupnim trgovačkim centrima i 'zelenom tržnicom' kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Osim toga važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni,
-----------------------	--

zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffè barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. U prodaji je stan na donjem Zametu na traženoj i rijetkoj lokaciji. Nalazi se na lokaciji u blizini Kantride i sportske dvorane na Zametu. Stan je u urednoj i modernoj zgradi novije gradnje opremljena alarmnim sustavom, garažom i liftom. Parkirno mjesto u garaži uključeno u vlasnički. Papiri uredni. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoone i male ostave. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na balkon istočne orijentacije s pogledom na more. Grijanje u stanu je etažno plinsko, te je stan opremljen klimom. Uz stan i parkirno mjesto u garaži postoji i pripadajuća drvarnica. Iznimno rijetko, jedna od boljih zgrada i lokacija. Kontaktirajte agenta za ogled na 098 1377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20210

## Informações adicionais para contato

Número de referência 471345  
interno:  
Agency ref id: 20210  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003