

## ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                      |
| Tipo de casa:    | destacado                                  |
| Área M2:         | 250 m <sup>2</sup>                         |
| Área de Terreno: | 755 m <sup>2</sup>                         |
| Quartos:         | 10   |
| Preço:           | 312,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 31.10.2024                                 |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1920 |
| Última renovação: | 2015 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Buje              |
| Área da cidade:   | Kaštel            |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, KAŠTEL - Kamena kuća s potencijalom Kaštel je mjesto u Istri na samoj hrvatsko-slovenskoj granici koje je udaljeno 10 kilometara do mora. Tik uz slovensku granicu i uz glavne prometnice prema Istri, Kaštel predstavlja mogućnost većeg budućeg razvoja i u turizmu i u malograničnom prometu. U |
|-----------------------|---|

neposrednoj blizini imanja nalaze se ugodne konobe, vinarije i drugi proizvođači poljoprivrednih proizvoda koji će vas razmaziti vinima, maslinovim uljem i drugim proizvodima mediteranske prirode. U malom naselju u blizini mora i Kaštela smjestila se ova kamena kuća katnica s potencijalom. Na zemljištu površine 755 m2 nalaze se 4 kuće u nizu, 2 garaže i 2 kamene štale. Međukatna konstrukcija su grede. Na središnjem dijelu na novo je renoviran krov. Idealna nekretnina za renovaciju u svrhu ruralnog i seoskog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19806

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 471362  
Agency ref id: 19806  
Telefone de contato: +385 92 106 5592