

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - građevinsko zemljište 2500m2 s
pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje -
odmor s bazenom, Mošćenička Draga, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - građevinsko zemljište 2500m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2500 m ²
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - građevinsko zemljište 2500m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina bi imala pogled na more čak i iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 1,35km zračne linije od mora, odnosno 1,6 km automobilom (cca 4 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. MOŠĆENIČKA DRAGA: Mošćenička Draga je malo ribarsko mjesto u Istri koje se nalazi ispod brda na kojemu se nalazi srednjovjekovni gradić Mošćenice, po kojemu je i smo mjesto dobilo ime u dodiru drage s morem. Općina Mošćenička Draga proteže se od Medveje (uvala Cesra), pa sve do Zagora (Stepča, na području od 16 km. Ima 7 šljunčanih plaža, i bezbroj šumskih, odnosno planinskih puteva. Kraj je izrazito brdovit, a prostire se na 63
-----------------------	---

čtvorna kilometra. Svojim teritorijem debelo zarezuje u Park Prirode Učka. sm položaj je veoma interesntan iz razloga što ima, osim klasičnog (istarskog) tipa turizma, i mogućnost seoskog (agro) koji bi se razvijao upravo na padinama Učke. Današnje Gospodarstvo Mošćeničke Drage bazira se uglavnom na turizmu, ugostiteljstvu te nešto manje na ribarstvu. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprinci i zakupoprinci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekkretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprinca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 19467

Informações adicionais para contato

Número de referência 471364
interno:
Agency ref id: 19467
Telefone de contato: +385 91 270 3979