

## Stan u srcu Zagreba, Gornji Grad - Medveščak, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Titulo:          | Stan u srcu Zagreba |
| Tipo de Negócio: | Venda               |
| Área M2:         | 141 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 2                   |
| Número de Pisos: | 2                   |
| Quartos:         | 4                   |
| Casas de Banho:  | 2                   |
| Preço:           | 300,000.00 €        |
| Anúnciado:       | 15.04.2024          |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1900 |
| Última renovação: | 2018 |



### Localização

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| País:                        | Croatia                 |
| Estado / Região / Província: | Grad Zagreb             |
| Cidade:                      | Gornji Grad - Medveščak |
| Poštanski broj:              | 10000                   |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji stana koji se nalazi u samom srcu Zagreba, pored zagrebačke uspinjače, u ulici Josipa Eugena Tomića. Stan se nalazi u dvorišnoj zgradi iz 1900 godine, koja nije stradala u potresu i ima zelenu naljepnicu. Samo dvorište je uređeno i može se koristiti za zajednička druženja i odmor tokom

toplog vremena. Sam stan, podne površine 141,69 m<sup>2</sup> se prostire na dvije etaže, drugi kat i potkrovlje, ima dva ulaza i može se podijeliti u dva stana. Donja etaža se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaone s WC-om. Unutarnjim stubištem se ulazi u potkrovnji dio koji se sastoji od kupaonice, garderobe i otvorenog velikog prostora s čajnom kuhinjom, koji samom konstrukcijom otvorenih greda dijeli prostor na logične jedinice za komforno stanovanje. Sva vanjska stolarija je nova s troslojnim staklom. Iz prozora se otvaraju lijepi prizori na zelenilo i zagrebačke urbanističke bisere, Strossmayerovo šetalište, uspinjaču i park. Sve priključci su odvojeni , a zbog visine stropova 3,30 cm, postoji mogućnost da se napravi još jedan kat, ukoliko postoji potreba za proširenjem stambenog prostora. Stanari zgrade imaju pravo na povlašten parking u garaži Tuškanac. Cijena mjesečnog najma iznosi 110 kn. Stanu pripada spremište u dvorištu zgrade. Ova nekretnina je idealna za rastuću obitelj koja želi živjeti u blizini svih gradskih sadržaja, ali ipak biti okružena zelenilom i tišinom. Također može biti vrlo isplativa investicija za dnevni najam ili poslužiti kao elitni ured. U nekim dijelovima stana potrebna je adaptacija, ali stan je useljiv i funkcionalan ovakav kakav se prodaje. Za više informacija na broj 0915400591 Natalia Reinova Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: ZG68642

## Informações adicionais para contato

Número de referência      471542  
interno:  
Agency ref id:              ZG68642