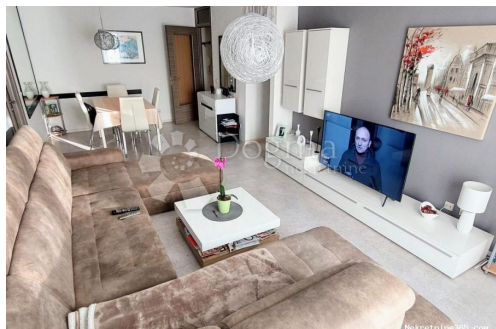


## Kompletno adaptirani stan u Šijani, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kompletno adaptirani stan u Šijani
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	10
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	2 m <sup>2</sup>
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1985
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, u Šijani smjestio se ovaj predivan novoadaptirani stan na prvom katu stambene zgrade. Ukupna površina stana je 77,29 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe. Stan je kompletno adaptiran te se prodaje kao namješten stoga nisu potrebna nikakva ulaganja prilikom kupnje. Zamijenjena je drvenarija, štokovi i vrata te postavljena nova PVC stolarija, a na balkonu aluminijska klizna stijena, kupaonica je također sva obnovljena. Važno je naglasiti da je stan osvijetljen tokom cijelog dana što mu daje posebnu čar. Uz stan moguće je koristiti i natkrivenu terasu površine 40 m<sup>2</sup> koja se nalazi na katu uz stan. Odlična za roštilj. U zgradi je novoobnovljeni lift a na svom katu stanari imaju mogućnost korištenja ogromne terase i prostorije za sušenje rublja i kao priručno skladište. Terasa može poslužiti ljeti za odmor u hladovini ili pripremu fine ribe na roštilju. Pored zgrade nalazi se veliko parkiralište gdje su uvijek dostupna parkirna mjesta. Stan je idealna prilika za veću obitelj ili kao odlična investicija s obzirom da je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, zato nemojte čekati jer je ovakvih prilika premalo. ZA SVE INFORMACIJE ZVATI NA BROJ: +385959027222 JOSIP ZUBAN ASISTENT U POSREDOVANJU [josip.zuban@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.zuban@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: IS1507133

## Informações adicionais para contato

Número de referência      471562  
interno:  
Agency ref id:              IS1507133