

Luksuzna kuća za odmor u okolici Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna kuća za odmor u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	774 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	840,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento naí coberto:	

Descrição

Informação Adicional: Prelijepa i s velikom pažnjom uređena kuća za odmor u mjestu s kompletnom infrastrukturom, udaljenom 12 km od Poreča i 10 km od mora. Kuća ima stambenu površinu od 220 m² te se nalazi na parceli od 774 m². U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostor za saunu i velika terasa, na kojoj je smješten jacuzzi. U cijeloj kući montirane su velike staklene klizne stijene što omogućava velike količine prirodnog svjetla. Ispred kuće nalazi se bazen od 35 m², sunčalište, natkrivena terasa i natkriveni parking za više vozila. Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima za grijanje i hlađenje u svakoj sobi, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Kuća ima i solarne panele. Odlična nekretnina za iznajmljivanje, ali i pogodna za cjelogodišnji život. ID KOD AGENCIJE: 364

Informações adicionais para contato

Número de referência 472647

interno:

Agency ref id: 364