

## ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	690 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	875 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog
-----------------------	--

svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašće Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo se ovdje prodaje samostojeća kuća na savršenoj lokaciji udaljenoj svega 50 m od mora. Kuća ima četiri etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe ukupne površine 136 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Prizemlje se može podijeliti kao stan i garaža. Prva etaža sastoji se od dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe ukupne površine 136 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spremišta, kupaonica, dvije spavaće sobe ukupne površine 165 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na zadnju etažu iste kvadrature, a sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe kuhinje i dnevnog boravka te terase od 43 m<sup>2</sup>. Sa svih terasa pruža se predivan, otvoren pogled na more. Na podovima se nalazi granit, u sobama parket, unutarnja vrata - puno drvo. Centralno grijanje. Sproveden alarmni sustav, ali nije u funkciji. Svaka etaža ima odvojen sat za struju. Kuća ima 7 parkirnih mjesta. Ulaz na parcelu s dvije strane. Ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za novi početak, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Za više informacija nazovite na broj telefona 091 555 8318 Gordana Ne propustite ovu priliku, nekretnina vrijedna vaše pažnje ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20304

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 472854  
Agency ref id: 20304  
Telefone de contato: +385 91 555 8318