

## ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Apelido:	Dux nekretnine
Nome da empresa:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Sobre nós:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	14152 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, RABAC - Ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je ultimativno zemljište s građevinskim dozvolama. Lokacija zemljišta je izuzeto atraktivna i garantira neometan panoramski pogled na more koji neće biti zaklonjen. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zeljište se nalazi u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene s detaljno

propisanim uvjetima gradnje u zaštićenom obalnom području mora. Zemljište ima pristup s makadamske ceste, sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta a teren je u kaskadnom padu. Zemljište je relativno pravilnog oblika što predstavlja lako iskoristivu prednost koja je iskorištena kroz izradu idejnog elaborata parcelacije. Funkcionalnim elaboratom zamišljeno je formiranje 19 katastarskih čestica za gradnju estetski privlačnog projekta zamišljenog kao rezidencijalno naselje od 18 dvoetažnih objekata moderne arhitekture s vlastitim okućnicama s bazenima i pristupne prometnice. Zemljište se trenutno sastoji od 17 katastarskih čestica te su građevinske dozvole izdane 2010. godine za 13 katastarskih čestica; građevinska dozvola za pristupnu prometnicu, građevinske dozvole za 4 samostojeće građevine stambene namjene te građevinske dozvole za 8 samostojećih građevina stambene namjene s pomoćnim građevinama (bazenima). Ovo prostrano zemljište s kojeg se pruža spektakularan pogled na Kvarner i otoke predstavlja idealnu priliku i pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20289

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 472860  
Agency ref id: 20289  
Telefone de contato: +385 92 235 9472