

## ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	18
Casas de Banho:	7
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću sa 6 apartmana, konobom i bazenom na samo 150m od mora. Kuća se smjestila na zemljištu površine 1250 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća kuća je izgrađena 1990.-ih godina te se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U naravi je izgrađeno 6 apartmana (jedan u suterenu i potkrovlju, dva u prizemlju i dva na katu). Etaže su povezane vanjskim stepeništem. S terase najgornje etaže vidi se more. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. Osim navedenih 6 apartmana u prizemlju se nalazi dodatni apartman koji se trenutno koristi kao konoba. Na okućnici se smjestio roštilj i vanjski bazen sa strojarnicom. Bazen je nepravilnog oblika, površine oko 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici je izgrađen i prizemni objekt - garaža za 2 veća automobila, a osim toga ima još 8 parkirnih mjesta. Na navedenoj garaži je ograđena nenatrivena terasa površine 50m<sup>2</sup>. Zemljište je u potpunosti ograđeno. Površine oko kuće i bazena su popločene, a na zelenu površinu otpada 70m<sup>2</sup>. Pristup dvorištu kuće je s dvije strane. Kuća se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Dodatne napomene za nekretninu: Površina etaža: Suteran - bruto 128,90 m<sup>2</sup>; neto 115,75 m<sup>2</sup> Prizemlje - bruto 120,45 m<sup>2</sup>; neto 104,90 m<sup>2</sup> Kat - bruto 110,85 m<sup>2</sup>; neto 100,20 m<sup>2</sup> Potkrovlje - bruto 93,40 m<sup>2</sup>; neto 77,15 m<sup>2</sup> Garaža - bruto 50,00 m<sup>2</sup>; neto 25,00 m<sup>2</sup> Sveukupno - bruto 503,60 m<sup>2</sup>; neto 423,00 m<sup>2</sup> Tehnički opis: Konstrukcija: betonski temelji, zidovi zidani od bloka opeke + ab serklaži, međukatna konstrukcija je fert, pregradni zidovi od opeke, krovna konstrukcija je kosa, drvena, pokrov crijep. Pročelje: ožbukano i obojano Obrada zidova: ožbukani i obijani, ovisno o namjeni keramika Obrada podova: keramika, stepenište kamen Obrada stropova: ožbukani i obojani; u potkrovlju lamperija Stolarija: unutrašnja drvena, fasadna je drvena izo ostakljenje + drvene grilje Instalacije: Provedene su električne, plinske, vodovodne, kanalizacijske i grijanje u svakom apartmanu (osim onom u potkrovlju), kamin / više klimatizacijskih jedinica. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19439

## Informações adicionais para contato

Número de referência 473054  
interno:

Agency ref id: 19439  
Telefone de contato: +385 95 576 8337