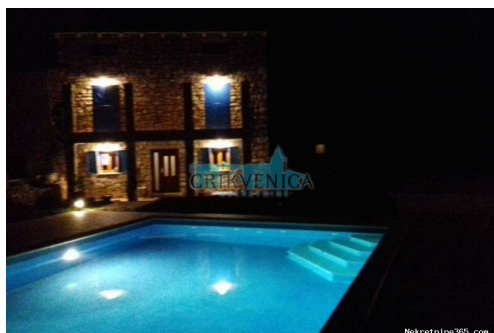


Kamena kuća u Istri, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena kuća u Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	265 m ²
Área de Terreno:	4690 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	674,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: U malom mjestu u Istri na terenu od 1200 m2 smjestila se naša prekrasna kuća sa bazenom, velikom okućnicom, vrtom, pomoćnom zgradom. Stambeni prostor čini ukupno 265 m2 koji se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja koja je rađena po mjeri (radna ploča i sudoper od kamena), blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazimo do kata gdje su dvije spavaće sobe te kupaonica sa hidromasažnom kadom, dok su u potkrovlju još dvije spavaće sobe sa većom terasom i prekrasnim pogledom. Kuća je većinom namještena antiknim namještajem (vlasnik je bio pomorac pa ima sentimentalnu vrijednost), te se ne prodaje kompletno namještena. Pored glavne kuće postoji i mala pomoćna zgrada gdje je uređen jednosobni apartman. Nekretnina je građena najkvalitetnijim materijalom, sa iskusnim izvođačima. Grijanje je centralno na plin, a ima i peć na pelete. Imanje je udaljeno od grada Labina, a i od mora cca 5 km. Cijena nije fixna. ID KOD AGENCIJE: 870-K3996

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473189
Agency ref id: 870-K3996