

## Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 287 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 396 m<sup>2</sup>  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 6  
Preço: 840,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 1998

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Dobrodošli na jedinstvenu priliku u Vir/Kozjak na južnoj strani Vira. Ova izuzetna nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i kompletnu opremu. Kuća je izgrađena 1996. godine i smještena je u mirnom, mediteranskom okruženju, samo 100 metara od plaže. Pruža zadivljujući pogled na more i Velebitske planine. Na parceli od 396 m<sup>2</sup>, kuća nudi stambeni prostor od 287,09 m<sup>2</sup>, raspoređen na tri etaže s ukupno pet stanova. Popločano dvorište pruža parking za do šest automobila, a u vrtu se nalazi tradicionalni dalmatinski roštilj. Kuća je građena visokokvalitetno i u vrhunskom je stanju. Za dodatnu udobnost može se instalirati peć na drva. Godine 2024. zamijenjeni su svi prozori i vrata novim, visokokvalitetnim, što povećava energetska učinkovitost. Ova nekretnina je izvrsna za turistički najam i predstavlja odličnu investicijsku priliku. Zahvaljujući nedavno provedenim renovacijama, spremna je za useljenje. AP 1: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon 78,43 m<sup>2</sup> AP 2: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 40,84 m<sup>2</sup> AP 3: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 44,73 m<sup>2</sup> AP 4: Velika kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 4 spavaće sobe, kupaonica, velika terasa, 98,34 m<sup>2</sup> AP 5: Studio s dnevnim boravkom/kuhinjom, spavaća soba, kupaonica 24,75 m<sup>2</sup> U hodniku se nalazi dodatni spremišni prostor. Prodajna cijena: 840.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući 25% PDV-a). Prodajna cijena: 840.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uklj. 25% PDV-a) My Dalmacia Agencija u Viru Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3991

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473198

Agency ref id: 2300-K3991