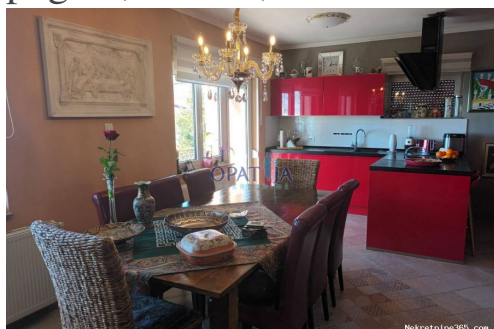


Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled, Kastav, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	1600 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	693,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Data Construção: 1972

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Informação Adicional

Eficiência energética: C



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **6**

Descrição

Informação Adicional: Rubeši, HITNA PRODAJA, samostojeća kuća s 2 stana, u dvorištu objekt 54 m2, montažni bazen, kultivirana okućnica, otvoreni pogled na more. Na lijepoj lokaciji, na ograđenoj okućnici od 1600 m2 opasanoj kamenim zidom i ukrasnom ogradom, s dva dvorišna ulaza, popločenim parkingom za više vozila, garažom, kultiviranom zelenom površinom zasađenom mediteranskim biljem, smještena je obiteljska kuća, adaptirana 2018 g. Na ulazu u prizemlje natkrivena terasa, ulaz u stan s rasporedom: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonskim dijelom, spavaća soba, kupaona, dječja soba, vešeraj. Vanjske stepenice vode na prvi kat s velikom ulaznom terasom. Raspored dvoetažnog stana: hodnik, spavaća soba, kupaona, ostava, dnevni boravak povezan u jednu cjelinu s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na balkon s otvorenim pogledom na more. U dnevnom boravku nalaze se stepenice koje vode u visoko potkrovlje s jednom spavaćom sobom koja ima balkon s panoramskim pogledom na more, Opatiju, Učku i otok Cres, vlastitu garderobu i kupaonu, spremište. Centralno grijanje, cijelog objekta, na naftu, klimatizirano, solarni paneli za toplu vodu. U dvorištu zaseban objekt od 54 m2 podijeljen na kancelarijski prostor i na garažu, dok su u suterenu ovog objekta dodatne dvije prostorije, jedna služi kao konoba a u drugoj je smješten sustav grijanja Viessmann. Vrlo lijepa i mirna lokacija u okruženje obiteljskih kuća. CIJENA NIJE FIKSNA, MOGUĆ DOGOVOR... ID KOD AGENCIJE: 340-K3974

Informações adicionais para contato

Número de referência **473220**

interno:

Agency ref id: **340-K3974**