

Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more, Omišalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Njivice/Krk, kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 608 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Omišalj
Área da cidade: Njivice
Poštanski broj: 51513

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Njivice/Krk, TOP kuća sa bazenom i pogledom na more, sa garažom i grijanjem te ljetnom kuhinjom na prodaju. Prodajemo kuću za odmor, izgrađenu 2016. godine, u vrlo lijepom okruženju u mediteranskoj prirodi i s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima vrlo uređenu okućnicu sa lijepim detaljima. Ovdje je ljetna kuhinja koja se koristi i kao šank. Kuća je podijeljena na 2 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi garaža, prostorija koja se koristi kao hrvatski "Konobar" sa ugrađenim šankom, spavaća soba i kupaonica. Na 1. katu nalazi se svijetli, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s pogledom na more i vrt i bazen. Tu su i 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Sve prostorije u kući imaju grijanje, a ljeti su klimatizirane. Osim toga, u dnevnoj sobi je postavljen kamin. Vanjski prostor je pod video nadzorom. Kuća je spojena na mjesnu vodovodnu mrežu i kanalizaciju. Parcela je površine 608m². Rađena je vrlo kvalitetno, izolacija je 16mm. Kuća za odmor je **PREPORUKA** od agencije, uvjerite se sami, rado ćemo dogovoriti termin za razgledavanje. Prodajna cijena: 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3956

Informações adicionais para contato

Número de referência 473247

interno:

Agency ref id: 2300-K3956