

## Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP, Rakovica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	31000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Rakovica
Área da cidade:	Brajdić Selo
Poštanski broj:	47245



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: Projekt na samo desetak minuta od nacionalnog parka Plitvička jezera sastoji se od gradnje u tri faze. Hotel (postojeća zgrada) i restoran (rekonstrukcija), 4 vile i kamp. Hotel sa 8 apartmana sa četiri zvjezdice i 1 ekskluzivni penthouse apartman

za 8 osoba, restoran te vila sa četiri spavaće sobe, tri kupaone, sauna i jacuzzi te bazen. Ishodovana je građevinska dozvola i otvoreno gradilište. U drugoj fazi projekta izgraditi će se tri vile sa četiri spavaće sobe, tri kupaonice, saunom, jacuzziem te zasebnim fitness-wellness samostojećim objektima. I u drugom dijelu projekta je gradilište otvoreno te ima građevinsku dozvolu. Treći dio projekta odnosi se na izgradnju kampa sa 50 luksuznih mobilnih kućica, svaka kućica na velikoj parceli sa jacuzziem te nesmetanom privatnošću. Planirana je također izgradnja zimskog bazena, te wellness dijela sa radom cijele godine. Izrađeni su projekti i troškovnici, plaćen je dio komunalnih i vodnih doprinosa, snaga struje, ishodovane ponude od izvođača radova i napravljena investicijska/financijska studija 2022. godine. Kupcima-investitorima dajemo mašti na volju.. mogućnost partnerstva kroz financiranje izgradnje projekta, a može i zamjena za poslovni prostor u Zagrebu (naravno sve ovisi o vašoj ponudi). Zainteresiranim investitorima dajemo dokumentaciju na uvid. ID KOD AGENCIJE: 870-K3944

## Informações adicionais para contato

Número de referência 473259

interno:

Agency ref id: 870-K3944