

Vir, prvi red južna strana stan 2 S3 sa krovnom terasom, Vir, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vir, prvi red južna strana stan 2 S3 sa krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	5 m ²
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivna prilika na južnoj strani Vira – Samo 30 metara od mora! Opis nekretnine: Ova ekskluzivna prilika čeka vas na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Detalji apartmana: Apartman 2-S3 nalazi se na prvom katu i ima neto površinu od 70,70 m² te vlastiti vrt površine 5,60 m². Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i ostave – savršeno za vaš kutak uz more. Poseban adut ovog apartmana je pripadajuća krovna terasa. Odavde ćete uživati u osjećaju apsolutne slobode i užitka. Posebne pogodnosti: Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu udobnost. Apartmani su izgrađeni 2024. godine i smješteni su u prvom redu do mora. Vrhunski komfor: Uživajte u najvišoj razini udobnosti zahvaljujući prvoklasnim detaljima opreme, uključujući: Sanitarije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice, precizno rezane laserom, koje prostoru daju moderan i stiliziran izgled Podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klima uređaji u svakoj sobi (upravljani putem Wi-Fi) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca, koje vam osiguravaju opušteno sate bez dosadnih insekata Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Zakažite razgledavanje već danas i dopustite da vas ovaj prekrasan apartman očara! Cijena: 250.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Daljnje atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Razgledavanja i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu kupoprodajnu uslugu te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. Ovo je u cilju zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: DE100-9991

Informações adicionais para contato

Número de referência 473312

interno:

Agency ref id: DE100-9991