

## Lovran građevinsko zemljište s projektom, Lovran, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lovran građevinsko zemljište s projektom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 6483 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,700,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Lovran-Dobreć zemljište s projektom za šest vila, nalazi se na Opatijskoj rivijeri, na manje od 15 minuta vožnje od centra grada Opatije. Ukupna površina je podijeljena na šest građevinskih parcela na kojima postoje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju privatnih samostalnih vila. Površine zemljišta se kreću od 650 m<sup>2</sup> do 930 m<sup>2</sup>, dok projekti vila predviđaju površine interijera od 280 - 380 m<sup>2</sup>. Napomena: površina 6 zemljišta iznosi 4450 m<sup>2</sup>, a prilazna cesta koja vodi parcele 2030 m<sup>2</sup>. !!! Plaćen je komunalni i vodni doprinos, dok su do zemljišta dovedeni vodovod, struja i kanalizacija. Također je izgrađen i pristupni put do svih građevinskih parcela. U cijenu je uračunata izgrađena pristupna cesta i dio potpornih zidova iznad ceste. Nekretnina se prodaje kao cijeli projekt. Buduće moderne, luksuzne vile nude dramatičan nesmetan pogled na more i na Kvarnerski zaljev te maksimalnu privatnost uz privatni pristupni put. Ovo je izvrsna prilika za

investitore koji traže priliku za ulaganje na Opatijskoj rivijeri, a izgradnja može  
započeti bez daljnjeg odgađanja. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2471

## Informações adicionais para contato

Número de referência 473341

interno:

Agency ref id: 790-Z2471