

## Umag - okolica samostojeća kuća s prostranom okućnicom i garažom, Umag. Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag - okolica samostojeća kuća s prostranom okućnicom i garažom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 234 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 809 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U blizini Lovrečice prodaje se samostojeća katnica s prostranom okućnicom i dvorištem. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: 2 trosobna i 1 dvosoban stan. S terase se pruža prekrasan pogled na more. U skopu nekretnine prodaje se pomoćna zgrada i garaža. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 ID KOD AGENCIJE: 890-K3891

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 473362  
Agency ref id: 890-K3891